

# FACCIAATE20LATE Srl

Con la presente si invia una breve nota recante l'opinione del sottoscritto in merito agli obblighi di legge collegati alla sottostruttura metallica di una facciata ventilata.

## **Premessa**

Ogni opera metallica dovrebbe essere sottoposta a progettazione strutturale ed il progetto depositato presso l'ufficio del Genio Civile competente per territorio.

Il deposito deve essere eseguito dal costruttore su apposito modulo e con marca da bollo amministrativa ed implica per la Committente i costi aggiuntivi dettati da:

- parcella professionale progetto esecutivo strutturale;
- parcella professionale per collaudo statico (da affidare a professionista estraneo alla progettazione e costruzione);
- spese per prove meccaniche sui materiali impiegati (es. spezzoni di montante), presso un laboratorio ufficiale.

L'analisi statica dovrebbe essere predisposta dalla Committente in fase di progettazione esecutiva (ovvero essere fornita all'impresa contestualmente alla richiesta di offerta). L'impresa ha generalmente l'onere di capitolato della sola progettazione costruttiva, che dovrebbe risolversi nella mera distinta pezzi ed adattamento del progetto al rilievo del manufatto. L'analisi statica non rientra nella progettazione costruttiva, bensì nel grado precedente, che è la progettazione esecutiva.

Per quanto riguarda il compito del deposito presso l'ufficio del Genio Civile, nella maggior parte dei casi, questo viene assolto dall'Appaltatore generale dell'Opera e non dai subappaltatori, quindi una volta consegnata ad esso la documentazione necessaria, la ditta che costruisce le facciate ha esaurito i propri obblighi. La documentazione obbligatoria sono i certificati di origine di tutti i materiali impiegati.

## **Responsabilità**

L'impresa che costruisce una struttura metallica in mancanza di analisi statica si rende corresponsabile della sicurezza della costruzione. Tale mancanza va pertanto evidenziata in contratto, fornendo la disponibilità ad accollarsi l'onere della redazione del progetto esecutivo strutturale dietro adeguato compenso.

**Caso 1:** la Committente affida all'impresa il progetto esecutivo strutturale. Il costo del progetto è a carico della Committente. La costruzione avviene secondo i dettami del progetto strutturale e tutti dormono sonni tranquilli. La responsabilità è assunta dal progettista dell'impresa per un tempo corrispondente al tempo di vita della costruzione (50 - 100 anni).

**Caso 2:** la Committente consegna il proprio progetto esecutivo strutturale e l'impresa costruisce seguendo tutti i dettami in esso contenuti: tutti dormono sonni tranquilli. La responsabilità è assunta dal progettista della Committente per un tempo corrispondente al tempo di vita della costruzione (50 - 100 anni). Il costo del progetto è a carico della Committente.

**Caso 3:** la Committente consegna il proprio progetto esecutivo strutturale, ma l'impresa intende costruire con altra struttura. L'impresa ha l'onere di far predisporre un proprio progetto esecutivo strutturale che garantisca un livello di sicurezza non inferiore ai minimi di norma. Il costo del progetto è a carico dell'Impresa. La D.L. deve accettare la variante progettuale e l'impresa

costruisce seguendo tutti i dettami in essa contenuti: tutti dormono sonni tranquilli. La responsabilità è assunta dal progettista dell'Impresa per un tempo corrispondente al tempo di vita della costruzione (50-100 anni).

**Caso 4:** la Committente non fornisce e non richiede il progetto esecutivo strutturale. L'impresa costruisce senza progetto esecutivo strutturale. Si configura una corresponsabilità nella violazione della legge. E' importante pertanto che l'impresa sollevi il problema già in fase contrattuale e quindi segua l'ordine della Committente, fornendo la dichiarazione che la costruzione è eseguita secondo la buona regola costruttiva e dunque si fornisce una mera garanzia commerciale (da 2 a 10 anni): l'impresa dorme sonni relativamente tranquilli e la Committente si assume la responsabilità per la violazione della legge. Su tutti gli elaborati progettuali consegnati verrà ribadita questa situazione.

## Note sull' Analisi Statica

La Committente ha l'onere di fornire al costruttore i calcoli statici esecutivi delle strutture metalliche e il piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera (Legge 1086/1971 e decreti attuativi). In caso il predetto progetto esecutivo strutturale non fosse disponibile, la ditta Facciate20late Srl, fornisce la disponibilità ad accollarsene la predisposizione, che sarà affidata ad ingegnere abilitato esperto nella progettazione di sottostrutture metalliche di facciate ventilate, al costo unitario di ... €/m<sup>2</sup>, oltre agli oneri fiscali.

In caso di mancata consegna del progetto esecutivo strutturale o dell'affidamento di detto progetto alla scrivente, la ditta Facciate20late Srl e i suoi tecnici collaboratori procederanno al dimensionamento ed al montaggio della sottostruttura metallica secondo la buona regola costruttiva ed in applicazione delle clausole contrattuali, degli ordini della Direzione Lavori e delle prescrizioni fornite dai produttori dei materiali.

La progettazione costruttiva della facciata ventilata ottempera ai requisiti della garanzia commerciale del componente edilizio, ma non fornisce alcuna esplicita garanzia in merito al rispetto dei livelli di sicurezza minimi dettati dalle normative strutturali, ammettendo, in linea teorica, l'insorgere di tassi di lavoro superiori nelle membrature, nelle connessioni e negli ancoraggi. La scrivente e i suoi tecnici incaricati si ritengono pertanto sollevati da ogni responsabilità in ordine alla stabilità della struttura in occasione di eventi eccezionali e comunque per ogni evento che interessi la facciata decorsi il periodo della garanzia commerciale. Si ribadisce che per la certificazione di una garanzia superiore, conforme a quanto dettato dalle normative strutturali, la Committente non può esimersi dal produrre la documentazione attestante l'idoneità statica o . dall'affidarne alla scrivente la redazione.

Cordiali saluti.

Facciate 20 Late Srl  
Amministratore Unico Luigi Coppola  
Via Dittaino, 16 - 95121 Catania  
Tel/Fax 095 2161685  
E-mail: info@facciate20late.it ; www.facciate20late.it  
Piva e Cod. Fiscale 04652850878